

Презентация подготовлена 30.09.2019

### Характеристики дома



Район	<b>Адмиралтейский</b>
Метро	<b>Балтийская м.</b>
	<b>10 минут пешком</b>
Адрес	<b>11 Красноармейская ул., д.11</b>
Этажность	<b>8</b>
Срок сдачи	<b>IV 2021</b>
Договор	<b>ФЗ-214</b>
Тип дома	<b>Кирпично-монолитный</b>
Класс дома	<b>Многоквартирный</b>
Потолки	<b>2,90 м</b>
Отделка	<b>Без отделки</b>
Парковка	<b>Подземная</b>
Варианты оплаты	<b>Ипотека, рассрочка</b>
Регион прописки	<b>Санкт-Петербург</b>

### Основные плюсы

- Собственная инфраструктура
- Подземный паркинг
- Закрытая, охраняемая территория
- Благоустроенный, озеленённый двор
- Панорамные окна

### Порядок проведения сделки

Эскроу-счет в  Санкт-Петербург

### Ипотека

РоссельхозБанк  
Санкт-Петербург  
Банк Уралсиб  
АК Барс Банк  
Росбанк Дом  
Промсвязьбанк

Райффайзенбанк  
СМП Банк  
Открытие Банк  
Банк Россия  
Банк ДОМ.РФ

## Описание комплекса

Очередь	Корпус	Срок сдачи
1	<u>1</u> , <u>2</u> , <u>3</u>	IV кв. 2021

Жилой комплекс – **это элитные дома в самом центре города, в Адмиралтейском районе**, где магия и волшебство Санкт-Петербурга ощущается наиболее остро. Проект разделен на **три 6-8-этажных корпуса**, возводимых по кирпично-монолитной технологии строительства. Эти дома объединены единым внутри дворовым пространством.

Дома создаются в изысканном и одновременно лаконичном стиле арт-деко с нотками северного модерна, благодаря чему объект идеально впишется в окружающую его застройку.

В жилом комплексе запроектировано **всего 156 квартир**. В каждом корпусе расположено 18, 54 и 84 жилых помещений. Жильцы будут знать своих соседей в лицо и чувствовать себя при этом комфортно и не стесненно. Площадь квартир **составляет 39-136 кв.м**, в доме присутствуют и современные европланировки и традиционные планировки.

Благодаря огромным **панорамным окнам** в комнатах всегда будет много естественного освещения. **В деревянных**, экологически чистых **окнах с двухкамерными стеклопакетами**, есть специальные клапаны микропрветривания, которые обеспечивают дополнительную вентиляцию.

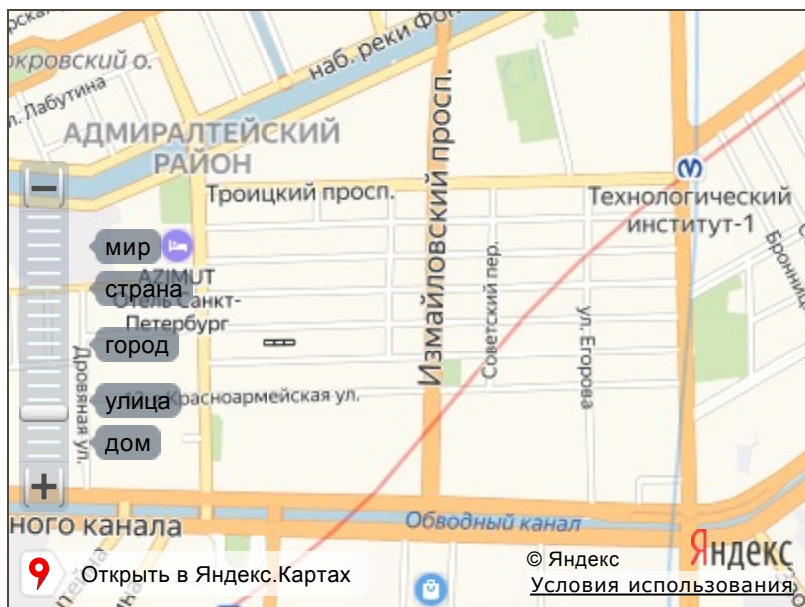
**Двор будет полностью облагорожен и озеленен**. Высадят массу кустарников и деревьев – боярышник, сосны, яблони, ели, гортензия и т.п. На комфортабельных скамеечках жильцы смогут отдыхать после тяжелого трудового дня. **Детские площадки с тартановым покрытием оборудованы качественным снаряжением** и объектами от фирмы Hags. Предусмотрен батут от Eibe и крупный экскаватор от Komran, который непременно оценят маленькие жители.

**Вся территория объекта будет охраняться, она будет закрытой от машин и посторонних**. По периметру двора, в холлах и лифтовых установят **камеры видеонаблюдения**, которые будут работать круглосуточно. Сигнал от них будет поступать на пункт охраны. В парадной со стойкой ресепшн жильцов и их гостей будет встречать приветливый консьерж.

**В комплексе предусмотрены коммерческие** помещения на первых этажах, площадь которых составляет 52-163 кв.м. Они имеют отдельные **входы с улицы** и витражные большие окна. Потому во двор посторонние доступа иметь не будут.

Автолюбители будут оставлять свои машины в **отапливаемом подземном паркинге**, рассчитанном на 109 машиномест, спуститься в такой гараж можно на лифте непосредственно с этажа.

## Корпус и секции на карте



Ближайшие станции метро