

Презентация подготовлена 30.09.2019

Характеристики дома



Район	Приморский
Метро	Черная Речка м. 15 минут пешком
Адрес	Черной Речки наб., д.3 - А
Этажность	10
Срок сдачи	II 2021
Договор	ФЗ-214
Тип дома	Монолитный
Класс дома	Многоквартирный
Потолки	2,70 м
Отделка	С отделкой / Без отделки
Парковка	Есть
Варианты оплаты	Ипотека, рассрочка
Регион прописки	Санкт-Петербург

Основные плюсы

- Живописные виды сразу на 2 реки
- Близость исторической части города
- Метро в пешей доступности
- Удаленность от шумных магистралей
- Удобная транспортная доступность

Порядок проведения сделки

Расчетный счет застройщика

Ипотека

Сбербанк
Газпромбанк
ВТБ
Райффайзенбанк
Санкт-Петербург
РоссельхозБанк
Открытие Банк
АК Барс Банк
Абсолют банк
Банк Уралсиб

Сургутнефтегазбанк
Банк ДОМ.РФ
СМП Банк
Совкомбанк
Росбанк Дом
Промсвязьбанк
Альфа-Банк
Всероссийский банк развития регионов (ВБРР)
ЮниКредит Банк
Возрождение Банк
Уральский банк реконструкции и развития

Описание комплекса

Очередь	Корпус	Срок сдачи
1	<u>1</u> , <u>2</u> , <u>3</u>	II кв. 2021

Жилой комплекс – это три монолитных дома в утонченном архитектурном стиле: ажурный рисунок облицовки, рустованный цоколь.

В ЖК сочетаются и атмосфера делового центра, и умиротворенный отдых в окружении природы. Через **Кантемировский мост** можно попасть на **Петроградскую сторону с парками и садами**. Здесь и Лопухинский сад, и богатый экзотическими растениями Ботанический. Недалеко находится **Каменный остров**, насыщенный историческими памятниками и загородными усадьбами конца XIX - начала XX века.

В комплексе предусмотрены умные планировочные решения и сбалансированная квартирография. Жилой комплекс включает **комфортные квартиры с европланировками и классические варианты**. Для поддержания единой социальной среды в проекте отсутствуют студии. Из **больших окон** открываются **виды** на воду и парковые территории.

Предусмотрен **подземный паркинг** с опускающимся в него лифтом, а во дворе на гостевой парковке расположена **зарядная станция для электромобилей**. **Внутренний двор закрыт от машин**, доступ на территорию комплекса через въезды и калитки осуществляется с помощью электронной системы. На всей территории комплекса ведется круглосуточное видеонаблюдение.

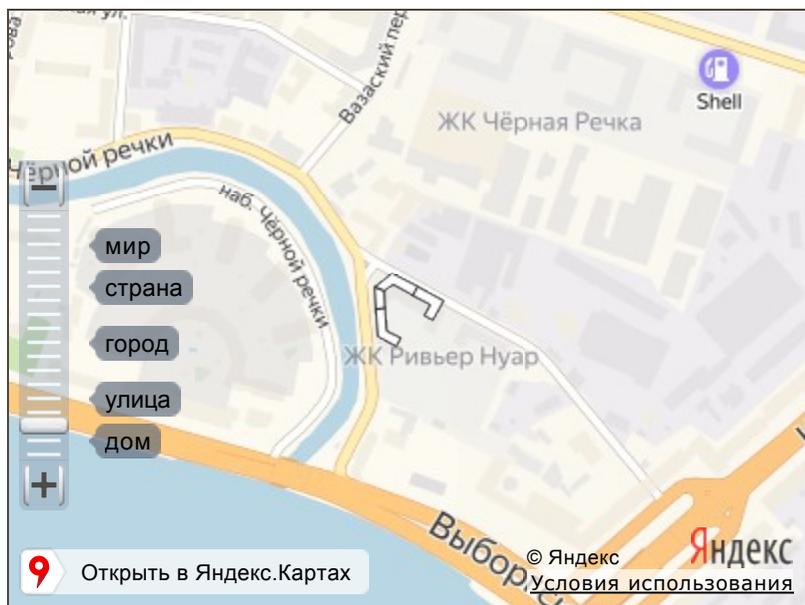
Конструкция зданий монолитного типа, фасады с пониженной теплопроводностью.

На фасадах можно наблюдать разнообразные декоративные элементы, которые будут дополнены **архитектурной подсветкой**.

Окна в комнатах и на кухнях – открываемые, **поворотнo-откидные**. Балконная дверь – поворотная, с остеклением на всю высоту. Оконная створка рядом с балконной дверью: поворотнo-откидная.

Приток воздуха в квартирах осуществляется за счет установки в стены современных клапанов инфильтрации воздуха. Предусмотрена возможность установки выносных блоков-кондиционеров в сплит-шахтах.

Корпус и секции на карте



Ближайшие станции метро