

Презентация подготовлена 30.09.2019

Характеристики дома



Район	Центральный
Метро	Чернышевская м.
Адрес	10 минут пешком
Этажность	Басков пер., д.2 - 1
	9
Срок сдачи	дом сдан
	Зарегистрирована собственность
Договор	К-П
Тип дома	Кирпично-монолитный
Класс дома	Многоквартирный
Потолки	3,00 м
Отделка	Без отделки
Парковка	Подземная
Варианты оплаты	Ипотека, материнский капитал, рассрочка
Регион прописки	Санкт-Петербург

Основные плюсы

- Подземный паркинг
- Неорусский стиль
- Детская площадка
- В окружение исторических зданий
- Просторная прогулочная зона отдыха

Ипотека

Ипотека возможна в любом банке, предоставляющем такой вид кредитования

Описание комплекса

Новый **жилой комплекс премиум-класса** расположен на пересечении Баскова переулка и улицы Короленко (ул. Короленко, 5). В разновысотном (5–9 этажей) объекте запроектировано 395 квартир площадью 52,7 — 265,7 кв. м. В предложении **есть квартиры с террасами**, расположенные на 6–9 этажах. В новом комплексе запроектирован **подземный паркинг** на 519 машиномест. Более 7 тыс. кв. м. отводится под коммерческие помещения.

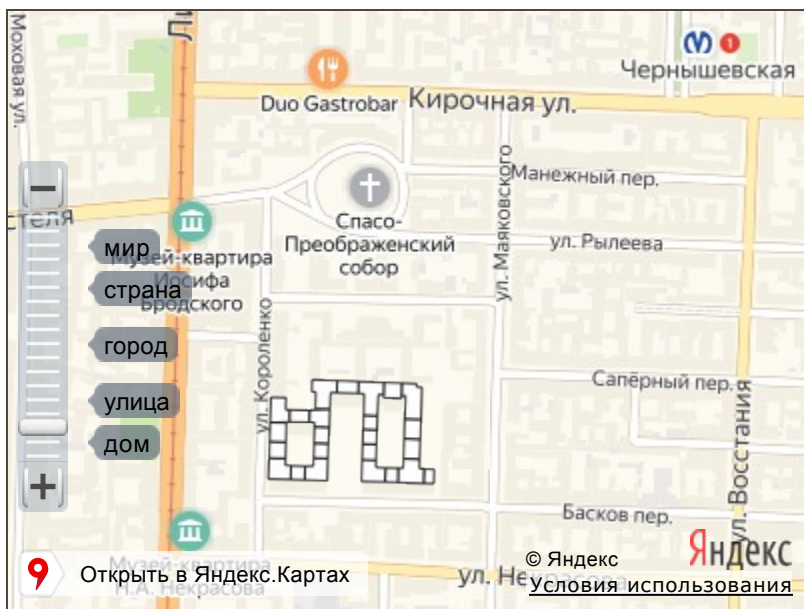
Жилой комплекс предусматривает **просторную прогулочную зону отдыха** с партерными газонами. Благоустройство такого же высокого уровня будет и во внутренних дворах комплекса. В одном из них предусмотрено **устройство детских площадок**.

Поселившись здесь, можно наслаждаться комфортом проживания в **одном из наиболее красивых районов Северной столицы** с прекрасно развитой общественно-деловой, торгово-сервисной, культурно-досуговой и социальной инфраструктурой. Расположившись, пожалуй, на самых спокойных улицах Центрального района, жилой комплекс, вместе с тем, **находится в пешеходной доступности от главной городской артерии — Невского проспекта** и основных магистралей Центрального района — Литейного проспекта и улицы Маяковского. В пределах 10–15 минутной пешеходной доступности от нового дома находятся Михайловский сад, Марсово поле, Летний сад. Приблизительно на таком же расстоянии от жилого комплекса расположены станции метро «Чернышевская» и «Маяковская».

Новый дом окружают здания, построенные во второй половине XVIII-, начала XIX века. Многие из них **являются памятниками архитектуры** и находятся под охраной. Например, в соседнем квартале, на Преображенской площади расположен памятник федерального значения — Спасо-Преображенский собор. Вид на него открывается из окон верхних этажей жилого комплекса, обращенных в сторону Артиллерийской улицы.

Комплекс **обладает яркой, запоминающейся архитектурой**, органично вписывающейся в сложившуюся застройку района. Композиционное решение объекта основано на **сочетании открытой пешеходной зоны и двух закрытых просторных дворов**. Ядром композиционного решения стало центральное парадное пространство, разомкнутое в сторону Баскова переулка. Оно как бы втягивает улицу в глубину жилого квартала и активно включает его территорию в архитектурный ансамбль.

Корпус и секции на карте



Ближайшие станции метро