

Презентация подготовлена 29.08.2019

### Характеристики дома



Район	<b>Московский</b>
Метро	<b>Звездная м.</b>
	<b>15 минут пешком</b>
Адрес	<b>Московское шос., д.3</b>
Этажность	<b>15</b>
Срок сдачи	<b>дом сдан</b>
Договор	<b>ПК-П</b>
Тип дома	<b>Кирпично-монолитный</b>
Класс дома	<b>Многоквартирный</b>
Потолки	<b>3,05 м</b>
Отделка	<b>Без отделки</b>
Парковка	<b>Подземная</b>
Варианты оплаты	<b>Ипотека, рассрочка</b>
Регион прописки	<b>Санкт-Петербург</b>

### Основные плюсы

- Рядом живописный парк
- Охраняемая территория
- Спортивные, детские площадки и зоны отдыха
- Подземный и гостевой паркинги
- Отличная транспортная доступность
- Великолепные виды из окон

### Ипотека

Сбербанк  
Газпромбанк  
ВТБ  
Санкт-Петербург  
Райффайзенбанк  
Банк Уралсиб  
Росбанк Дом  
Промсвязьбанк  
Транскапиталбанк  
Абсолют банк  
ЮниКредит Банк  
АК Барс Банк  
СМП Банк  
Связь-Банк  
РоссельхозБанк  
Открытие Банк  
Сургутнефтегазбанк

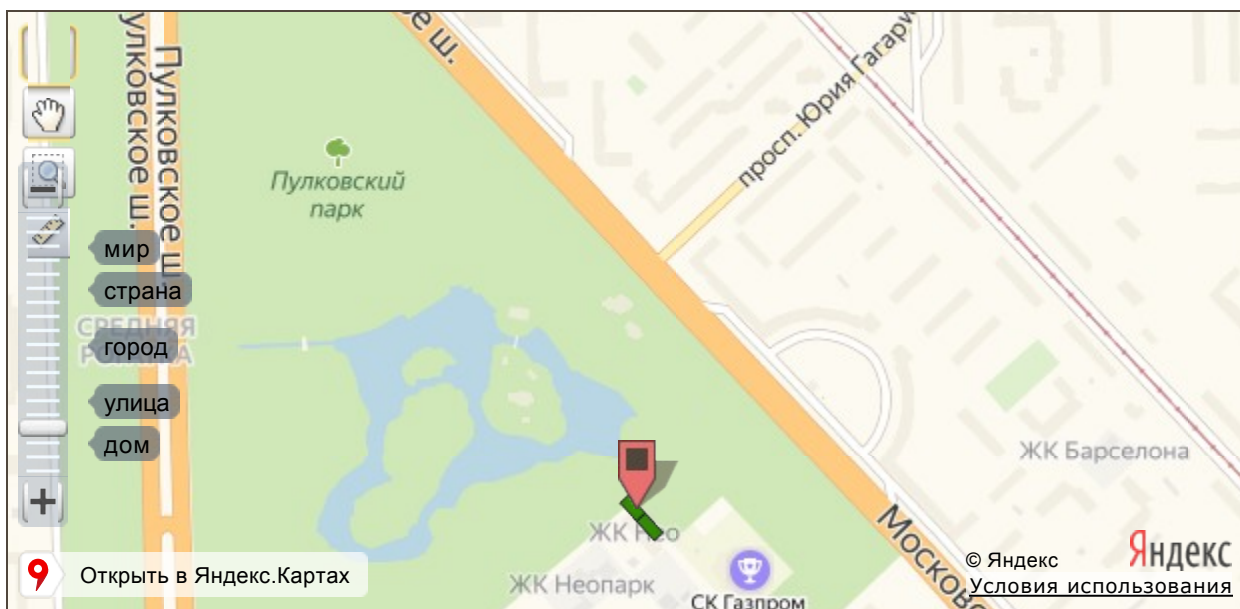
## Описание комплекса

Жилой комплекс представляет собой 15-этажный кирпично-монолитный **дом бизнес-класса**. **Дом стоит у самого парка Городов-Героев в окружении зелени – в тихом и уединенном месте.** Каждый житель дома на Московском шоссе, 3 сможет воспользоваться преимуществами проживания на лоне природы – для **прогулки в парке с живописными озерами** достаточно будет только переступить порог дома.

Большим преимуществом данного района является **удобная транспортная доступность**: здесь находится **крупный транспортный узел города – Московское шоссе, Пулковское шоссе и Московский проспект**. **Аэропорт «Пулково» расположен в 15 минутах езды** на автомобиле. **В пешей доступности станция метро «Звездная»** (пешком менее 1 км).

На территории комплекса **предусмотрен подземный паркинг**. **Из окон квартир, обращенных в сторону площади Победы будут открываться великолепные виды**. **Территория комплекса** бдет **благоустроена**: **детские и спортивные площадки, скамейки, пешеходные дорожки, максимальное озеленение прилегающей к дому территории** деревьями и кустарниками, газоны, так же **предусмотрены гостевые автостоянки**. Для ограничения доступа на территорию дома **предусмотрено ограждение по периметру**, а также доступ с ключами. **Запроектирована установка систем круглосуточного мониторинга** по периметру здания и паркинга.

## Комплекс на карте



## Остатки и инвестиционная информация

За последний месяц продано: 1ккв: н/д 2ккв: 1 3+ккв: н/д

Объекты	Цены	Остатки	Продано
1ккв от 50,50 м <sup>2</sup>	от 11132 000	2	н/д
2ккв от 69,80 м <sup>2</sup>	от 15378 000	3	1
3+ккв от 157,10 м <sup>2</sup>	от 36674 995	4	н/д

Информация по корпусам

● Цена общая, ₽

Студия	–
1ккв	11 132 000
2ккв	15 378 000
3ккв	–

Цены указаны при оплате 100% стоимости квартиры

