

### **Futurist 1 оч. корп. 1**

Презентация подготовлена 03.07.2019

#### **Характеристики дома Futurist 1 оч. корп. 1**



Район	<b>Петроградский</b>
Метро	<b>Чкаловская м.</b>
	<b>8 минут пешком</b>
Адрес	<b>Барочная ул., д.4</b>
Этажность	<b>6</b>
Срок сдачи	<b>IV 2021</b>
Договор	<b>ФЗ-214</b>
Тип дома	<b>Монолитный</b>
Класс дома	<b>Многokвартирный</b>
Потолки	<b>3,00 м</b>
Отделка	<b>Без отделки</b>
Парковка	<b>Подземная</b>
Варианты оплаты	<b>Рассрочка</b>
Регион прописки	<b>Санкт-Петербург</b>

#### **Основные плюсы**

- Закрытая территория
- Собственная инфраструктура
- Подземный паркинг
- Исторический центр города
- Живописные виды из окон
- Возможность перепланировки

## Описание комплекса Futurist

Очередь	Корпус	Срок сдачи
1	<u>1</u> , <u>2</u> , <u>3</u> , <u>4</u> , <u>5</u> , <u>6</u> , <u>7</u>	IV кв. 2021

Жилой комплекс **расположен в историческом центре города, рядом с Крестовским и Петровским островами**, с их яхт-клубами и парками. Совсем рядом – Большой проспект Петроградской стороны с бизнес-центрами и бутиками, **престижными гимназиями и детскими садами**. Такое расположение делает его и **идеальным местом для жизни**, и привлекательным объектом инвестиций.

**В жилом комплексе всего 199 квартир**, они распределены по семи отдельно стоящим корпусам. Таким образом, в некоторых корпусах всего **10-12 квартир, по две на этаже**. Квартиры достаточно просторные, их **площадь варьируется от 49 до 193 кв. метров**, а в большинстве – количество **несущих стен сведено к минимуму**, что расширяет возможности для перепланировки. Дополнительным бонусом для любителей открытых пространств станут **квартиры с террасами**.

Корпуса жилого комплекса разновысотные, они выстроены ступенчато. Такое решение позволило создать проект, в котором из большинства квартир **открываются живописные виды на Крестовский остров и Малую Неву, Петроградскую сторону и уникальное здание Левашовского хлебозавода**.

Жилой комплекс **охраняется круглые сутки**, а во внутренний двор можно попасть только через два входных вестибюля – со стороны Барочной улицы и со стороны Большой Зелениной. В этих холлах также будут **комфортные зоны ожидания для гостей и ресепшен**. В остальные жилые корпуса можно попасть только через внутренний двор.

**Двор разделен на тематические зоны**, которые плавно перетекают друг в друга и зонированы с помощью куртин с деревьями и кустарниками. **Живые изгороди** активно используются для укрытия мест отдыха от посторонних взглядов, служат дополнительной границей между двором и территорией соседнего арт-пространства, **защищают от шума с проезжей части**. Так создается **идеальная среда для прогулок или уединенного отдыха**.

**Подземный паркинг** един для всех корпусов, спуститься в него можно прямо **на лифте со своего этажа**. Здесь найдется место и для хранения мотоциклов, велосипедов, для индивидуальных кладовых. Кроме того, **помещения для хранения детских колясок и велосипедов** предусмотрены и в каждой парадной, на первом этаже.

**Первые этажи корпусов**, выходящих на улицы, занимают **коммерческие помещения**. Входы в них организованы с внешнего периметра комплекса, **без доступа на территорию комплекса для посторонних**.

## Комплекс на карте

