

### **Московский, 65 1 оч. корп. А**

Презентация подготовлена 02.07.2019

#### **Характеристики дома Московский, 65 1 оч. корп. А**



Район	<b>Адмиралтейский</b>
Метро	<b>Фрунзенская м.</b>
	<b>2 минуты пешком</b>
Адрес	<b>Московский пр., д.65</b>
Этажность	<b>5-8</b>
Срок сдачи	<b>IV 2021</b>
Договор	<b>ФЗ-214</b>
Тип дома	<b>Монолитный</b>
Класс дома	<b>Многоквартирный</b>
Потолки	<b>3,00 м</b>
Отделка	<b>Подготовка под отделку</b>
Парковка	<b>Подземная</b>
Варианты оплаты	<b>Ипотека, рассрочка</b>
Регион прописки	<b>Санкт-Петербург</b>

#### **Основные плюсы**

- Исторический центр города
- Транспортная доступность
- Развитая инфраструктура
- Круглосуточная охрана
- Подземный паркинг
- Многообразие планировочных решений

#### **Ипотека**

Сбербанк  
Газпромбанк  
Санкт-Петербург  
РоссельхозБанк  
Альфа-Банк  
Банк ДОМ.РФ  
Банк Уралсиб  
АК Барс Банк  
Промсвязьбанк  
Абсолют банк  
СМП Банк  
Открытие Банк

## Описание комплекса Московский, 65

Очередь	Корпус	Срок сдачи
1	<u>А</u> , <u>Б</u>	IV кв. 2021

Жилой комплекс будет расположен в Адмиралтейском районе на территории бывшего завода «Петмол». **Архитектурный проект создан бюро «Студия 44» под руководством Никиты Явейна**, признанного архитектурного мэтра Северной столицы. В соответствии с амбициозным девелоперским замыслом, в каждом своем решении ЖК заявляет **новый стандарт жилой среды в сегменте бизнес-класса**. Составляющие статуса «Первый в новом классе» - уникальное содержание и безупречно найденная форма.

**Беспрецедентный планировочный ассортимент** призван удовлетворить самый взыскательный вкус, свойственный покупателю недвижимости высокого класса. **Тихий, безопасный двор, небольшой зеленый променад, торговая галерея по примеру** лучших европейских городов представят новую, цивилизованную среду проживания – в духе времени, в контексте прогрессивных мировых столиц. Отдельную ценность проекта составляет **исторический периметр, которым окружен жилой комплекс**.

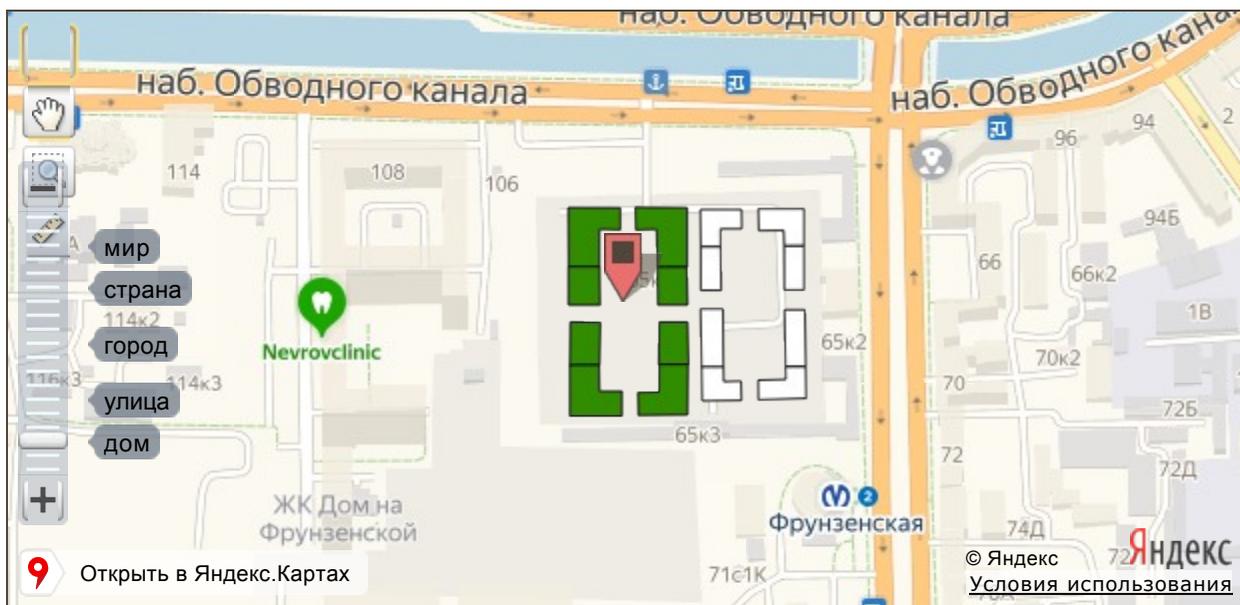
**Общая площадь ЖК составит 87 тыс. кв. м**, из которых на жильё придётся 36 тыс. кв. м. Новостройка бизнес-класса будет включать в себя **четыре корпуса высотой до 8 этажей**. В них расположатся 411 квартир. Среди них есть двухуровневые квартиры, квартиры с двойным светом и лоты с террасами.

**На первом этаже выделены помещения под коммерцию. Подземный паркинг** рассчитан на 570 машино-мест. На техническом этаже расположатся 262 кладовые комнаты. Между корпусами обустроят общественную прогулочную зону. В одном из жилых корпусов откроется **встроенный детский сад** на 110 воспитанников.

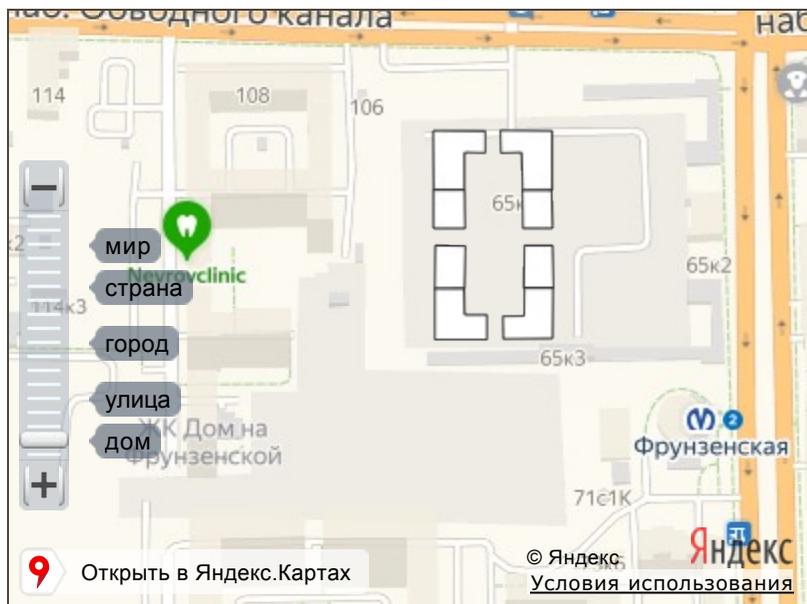
**От ЖК до станции метро «Фрунзенская» можно дойти пешком**, расстояние составляет буквально 200 м. Автомобилисты без труда могут добраться до самого центра через Московский проспект и набережную Обводного канала. В 20 минутах езды расположен Балтийский вокзал, от которого ходят электрички до пригородов. Также **в районе курсируют все виды общественного транспорта**.

Среди объектов инфраструктуры нужно выделить продуктовые магазины, торговые центры, кафе, бизнес-центры, школы, детские садики, высшие учебные заведения (в частности, РГПУ им. А. И. Герцена).

### Комплекс на карте



## Корпус и секции на карте



Ближайшие станции метро