

Московский, 65 1 оч. корп. А

Презентация подготовлена 02.07.2019

Характеристики дома Московский, 65 1 оч. корп. А



Район	Адмиралтейский
Метро	Фрунзенская м.
	2 минуты пешком
Адрес	Московский пр., д.65
Этажность	5-8
Срок сдачи	IV 2021
Договор	ФЗ-214
Тип дома	Монолитный
Класс дома	Многоквартирный
Потолки	3,00 м
Отделка	Подготовка под отделку
Парковка	Подземная
Варианты оплаты	Ипотека, рассрочка
Регион прописки	Санкт-Петербург

Основные плюсы

- Исторический центр города
- Транспортная доступность
- Развитая инфраструктура
- Круглосуточная охрана
- Подземный паркинг
- Многообразие планировочных решений

Ипотека

Сбербанк
Газпромбанк
Санкт-Петербург
РоссельхозБанк
Альфа-Банк
Банк ДОМ.РФ
Банк Уралсиб
АК Барс Банк
Промсвязьбанк
Абсолют банк
СМП Банк
Открытие Банк

Описание комплекса Московский, 65

Очередь	Корпус	Срок сдачи
1	<u>А</u> , <u>Б</u>	IV кв. 2021

Жилой комплекс будет расположен в Адмиралтейском районе на территории бывшего завода «Петмол». **Архитектурный проект создан бюро «Студия 44» под руководством Никиты Явейна**, признанного архитектурного мэтра Северной столицы. В соответствии с амбициозным девелоперским замыслом, в каждом своем решении ЖК заявляет **новый стандарт жилой среды в сегменте бизнес-класса**. Составляющие статуса «Первый в новом классе» - уникальное содержание и безупречно найденная форма.

Беспрецедентный планировочный ассортимент призван удовлетворить самый взыскательный вкус, свойственный покупателю недвижимости высокого класса. **Тихий, безопасный двор, небольшой зеленый променад, торговая галерея по примеру** лучших европейских городов представят новую, цивилизованную среду проживания – в духе времени, в контексте прогрессивных мировых столиц. Отдельную ценность проекта составляет **исторический периметр, которым окружен жилой комплекс**.

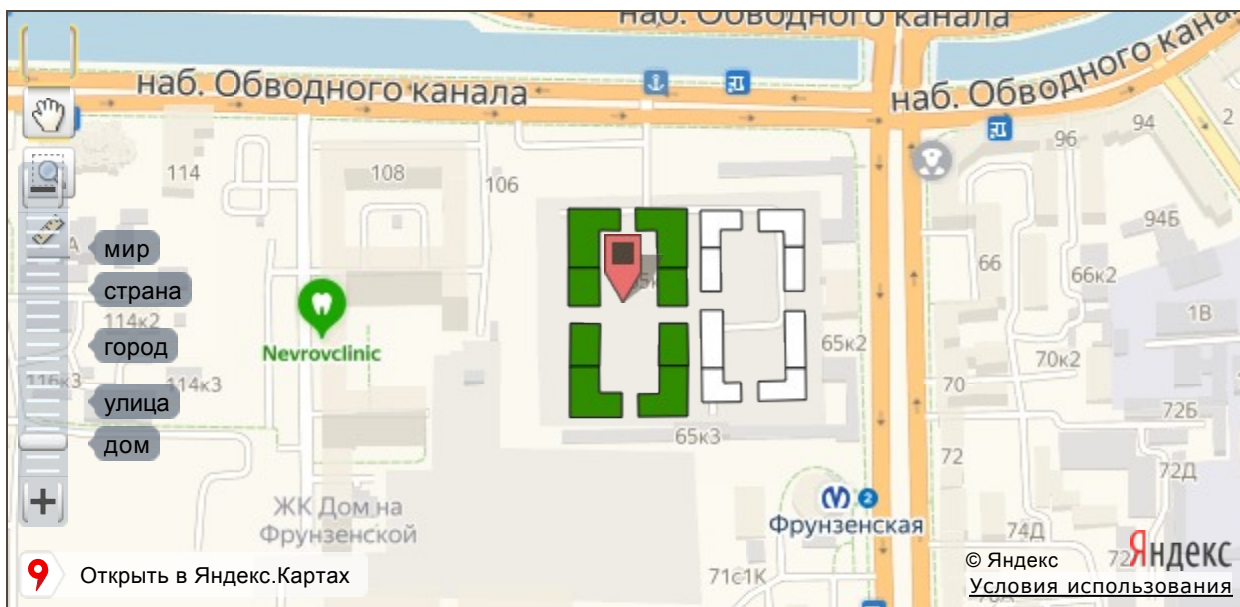
Общая площадь ЖК составит 87 тыс. кв. м, из которых на жильё придётся 36 тыс. кв. м. Новостройка бизнес-класса будет включать в себя **четыре корпуса высотой до 8 этажей**. В них расположатся 411 квартир. Среди них есть двухуровневые квартиры, квартиры с двойным светом и лоты с террасами.

На первом этаже выделены помещения под коммерцию. Подземный паркинг рассчитан на 570 машино-мест. На техническом этаже расположатся 262 кладовые комнаты. Между корпусами обустроят общественную прогулочную зону. В одном из жилых корпусов откроется **встроенный детский сад** на 110 воспитанников.

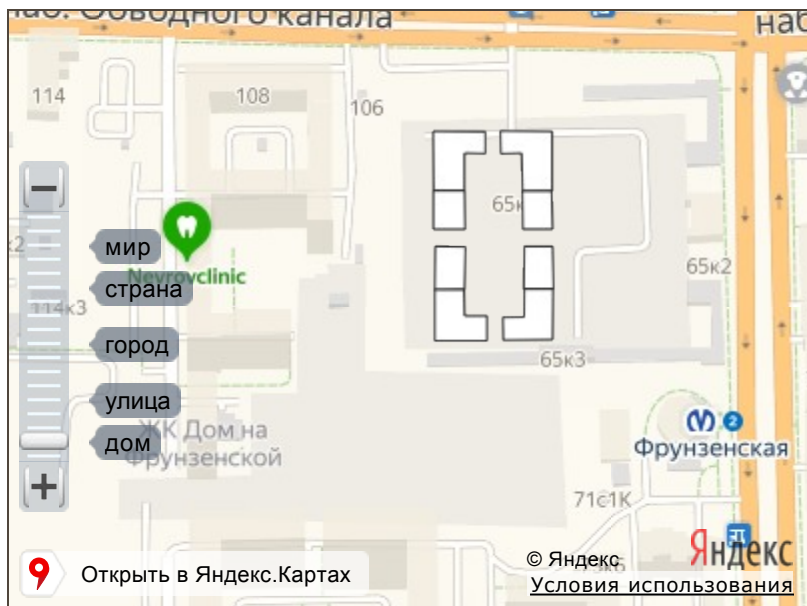
От ЖК до станции метро «Фрунзенская» можно дойти пешком, расстояние составляет буквально 200 м. Автомобилисты без труда могут добраться до самого центра через Московский проспект и набережную Обводного канала. В 20 минутах езды расположен Балтийский вокзал, от которого ходят электрички до пригородов. Также **в районе курсируют все виды общественного транспорта**.

Среди объектов инфраструктуры нужно выделить продуктовые магазины, торговые центры, кафе, бизнес-центры, школы, детские садики, высшие учебные заведения (в частности, РГПУ им. А. И. Герцена).

Комплекс на карте



Корпус и секции на карте



Ближайшие станции метро